

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 8

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Раменское, ул Дергаевская, д. 8.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ГИС ЖКХ

Порядок и место приема решений собственников:

г Раменское, ул Дергаевская, д. 8

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ГИС ЖКХ по вопросам, поставленным на голосование:

с 19.04.2025 06:00:00 по 30.05.2025 14:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: О проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.

Предложено: Использовать информационную систему ГИС ЖКХ для проведения последующих общих собраний собственников помещений в формате заочного голосования.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

2. Вопрос: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.

Предложено: Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Сервис", ОГРН: 1105040002352 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

3. Вопрос: О порядке приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.

Предложено: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

4. Вопрос: О порядке приёма администратором общего собрания решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании.

Предложено: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

5. Вопрос: Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ - 45 календарных дней.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

6. Вопрос: О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы холодного водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере,

не превышающем 1 696 200,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

7. Вопрос: О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 2 367 200,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

8. Вопрос: О проведении работ по ремонту входных группы (1,2,3,4 подъезды) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по ремонту входных групп (1,2,3,4 подъезды) и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 2 000 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

9. Вопрос: О проведении работ по ремонту плоской крыши из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по ремонту плоской крыши и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 3 279 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

10. Вопрос: О проведении работ по замене оконных блоков в местах общего пользования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по замене оконных блоков в местах общего пользования и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 760 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

11. Вопрос: О проведении работ по установке узла учета потребления ресурсов (система центрального отопления) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Предложено: Провести работы по установке узла учета потребления ресурсов (система центрального отопления) и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем 400 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

12. Вопрос: О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах **6,7,8,9,10,11** с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Установить срок выполнения работ, указанных в пункте **6,7,8,9,10,11** до **31.12.2026г.** Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем визирования указанных договоров.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

13. Вопрос: О проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Не проводить строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД уполномоченным органом, указанным в ч. 8 ст. 166 ЖК РФ.

Провести строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

14. Вопрос: О заключении договоров строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352 заключить договоры строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с организациями/ИП с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счете. Утвердить предельную стоимость договоров строительного контроля в размере, не превышающем 2,14% от сметной стоимости работ капитального

ремонта общего имущества в МКД из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Согласовать выбор подрядных организаций с Председателем Совета МКД путем визирования указанных договоров.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

15. Вопрос: Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить и уполномочить контролировать процесс производства работ, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах **6,7,8,9,10,11** в том числе подписывать соответствующие акты, собственников квартир: Пенькова А. В. (кв. 31); Пономареву А. А. (кв.140).

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

16. Вопрос: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Предложено: Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю Совета дома Пенькову А.В. кв. 31, четвертый экземпляр для предоставления в банк).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома Пенькова А.В. кв. 31.

Инициатор: ООО "ВЕСТА-Сервис"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», <http://gkvesta.ru>, в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, 15а, пом. 39

Сведения об администраторе общего собрания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТА-Сервис", ОГРН: 1105040002352, 140105 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ

ГОРОД РАМЕНСКОЕ УЛИЦА ЧУГУНОВА д. ДОМ 15А помещение
ПОМЕЩЕНИЕ 37, +7 (496) 465-80-08, info@vestadom.ru,
www.gkvesta.ru

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Где и как можно проголосовать:
 - ✓ в системе ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>
 - ✓ в мобильном приложении Госуслуги.дом
 - ✓ в отделении МФЦ (обеспечивает доступ в ГИС ЖКХ)
 - ✓ передать бланк администратору ОСС для внесения в ГИС ЖКХ

QR-код на ГИС ЖКХ:



**QR- код на скачивание МП
Госуслуги.Дом:**



Все обучающие материалы, инструкции, шаблоны, вебинары для организации и проведения, голосования в ГИС ЖКХ и мобильном приложении «Госуслуги.Дом, материалы для информационной кампании размещены в TG-группе - «ОСС В ГИС ЖКХ», в которую можно вступить по QR-коду:



С уважением, инициатор общего собрания

ООО "ВЕСТА-Сервис" ОГРН 1105040002352 , ИНН 5040098520